

Villino Liberty, costruzione del 1910, di ca 250 mq coperti con annessa dependance di ca 50 mq ed altra costruzione (rudere, unità collabente) di ca 80 mq, (ex abitazioni dei coloni) per complessivi 380 mq ca. Il villino è composto da 13 vani catastali, 2 bagni e torrino con merli su 2 livelli, giardino interno di ca 250 mq, e portico di ca 150 mq. Riscaldamento autonomo a gasolio. La dependance è posta su 2 livelli con un vano al primo livello ed un vano e servizio al secondo. Completa la proprietà il terreno circostante di ca 5000 mq.



AI_CC_138

TROPEA

Prestigiosa villa posta su 3 livelli immersa in un rigoglioso giardino e prato inglese .

- Piano S1 con accesso diretto dal giardino, piscina coperta semi olimpionica, area fitness, sauna, bagno turco, vasca idromassaggio per 6 persone, spogliatoio e servizi; 2 locali e servizi, tavernetta bar enoteca con servizi.

Area biblioteca con vista piscina. Vano letto e bagno per ospiti.

- P. rialzato: luminosa e ampia sala, cucina e servizio.

- 1° Piano: 3 camere da letto, doppi servizi, balconi.

Sulla copertura della piscina è stato realizzato un giardino pensile a prato inglese. Esterni attrezzati con portico, forno a legna, barbecue. Dispositivi per la somministrazione di birra e bevande alla spina. Superficie coperta mq 700 circa. Giardino esteso per mq 1500 circa.



AI_CC_139

CATANZARO

Villa Orsini Colonna è situata ad Imbersago, in provincia di Lecco, e si adagia sul poggio più bello della Brianza. L'incantevole Villa, una location esclusiva intrisa di storia, è appartenuta ai principi Orsini Colonna, divenuta oggi una location per eventi e ricevimenti nuziali. All'esterno, un grande parco di trenta ettari, caratterizzato da imponenti platani e impreziosito da suggestivi labirinti e da un roseto segreto. Al suo interno, storici affreschi, saloni eleganti e una dépendance ideale per musica e balli. Finiture di pregio ed imponenti lampadari costituiscono elementi fondanti dell'atmosfera aristocratica che si respira in ogni ambiente.



AI_CT_140

LECCO

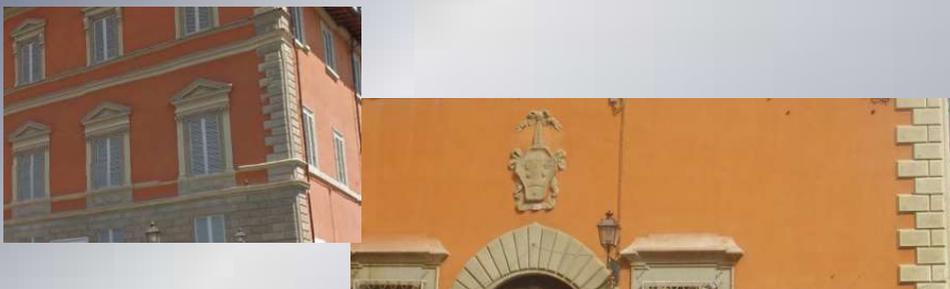
Struttura turistico - ricettiva che sorge su un'area di Ha 9,00 circa, con annesse attrezzature sportive e attività per il tempo libero, il complesso immobiliare, realizzato con l'architettura tipica delle masserie, è costituito da un corpo composto da ristorante, bar, cucina, servizi, e 17 camere con servizi, e da un edificio che ospita due serie da 8 camere con relativi servizi. Dotato di centrale termica ed idrica, con impianto di depurazione delle acque. Il complesso degli impianti sportivi è costituito da una piscina, campo per il calcetto e due campi da tennis con relativi servizi e spogliatoi. Completa il complesso un parco con area a parcheggio.



AI_BA_142

LECCE

Palazzo storico cinquecentesco di grande pregio di mq 5.000,00 circa; di cui mq 1,000,00 circa situati al piano nobile. Si trova sul lungarno in zona centrale, libero su 4 lati e con giardino di pertinenza. Le facciate sono totalmente ristrutturate e conservano il portale tipicamente fiorentino, con una cornice in pietraforte dai blocchi orientati a raggiera e sormontato dallo stemma della famiglia che ne è stata proprietaria. Gli interni sono invece da ristrutturare e sono valorizzati da uno scalone elicoidale del 1650. L'edificio può essere destinato a residenziale o ad albergo.



AI_CT_144

FIRENZE



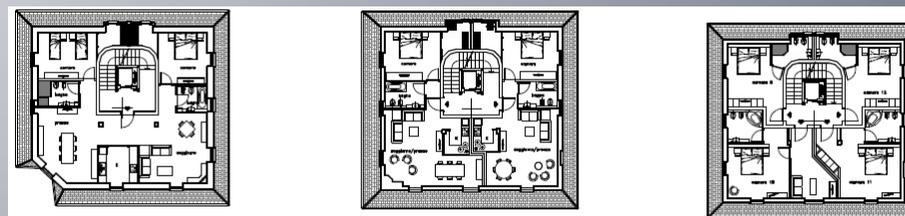
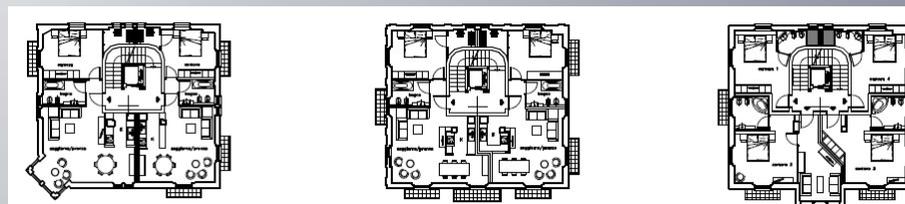
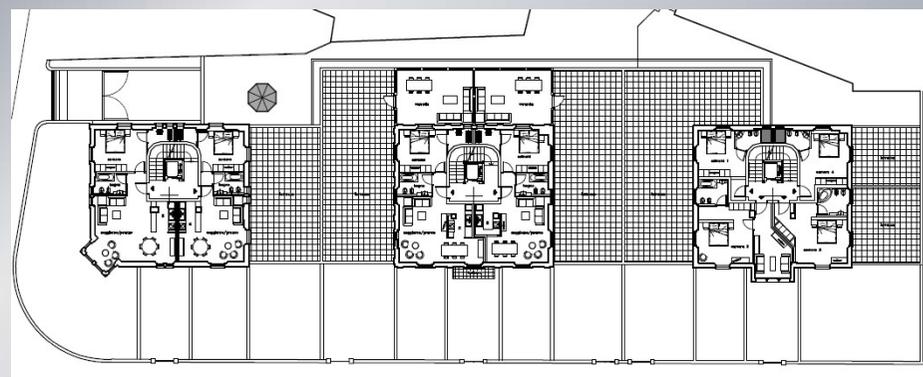
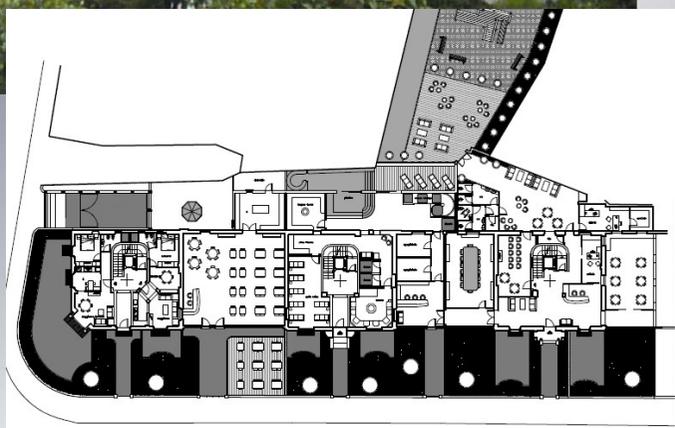
Edificio sito in posizione incantevole di fronte al mare di Portofino, costruito intorno al 1930 e circondato da un parco di circa 12.000 mq, composto da un corpo centrale su sedime di 530 mq che si sviluppa su sei piani, di cui quattro fuori terra, e di un secondo corpo ad un solo piano. La struttura può essere destinata ad albergo.



AI_CT_145

GENOVA

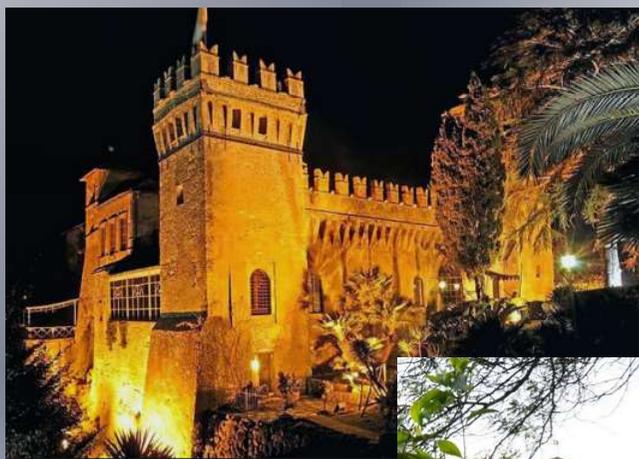
Struttura composta da tre corpi di fabbrica in stile Liberty collegati al piano terra, fronte mare. Possibilità di riconversione in struttura turistico-ricettiva.



AI_CT_146

GENOVA

Il Castello di Tor Crescenza è immerso nel verde, in un grande parco secolare alla porte di Roma nord e circondato dal Parco di Roma Golf Club. Splendida dimora, ricca di storia ed opere d'arte, tutelata dalla soprintendenza delle Belle Arti. Il castello venne fatto costruire dal marchese Francesco Crescenzi nel luogo in cui sorgeva un'antica torre d'avvistamento del 1100, ampliato nel corso del medio Evo la struttura principale risale al 1400, ha la classica facciata con due torri quadrate laterali decorate da merli di tipo ghibellino e ponte levatoio. All'interno sono presenti due corti che nel ventesimo secolo sono state coperte da una struttura in ferro e vetro per formare un suggestivo e romantico giardino d'inverno



AI_CC_147

ROMA



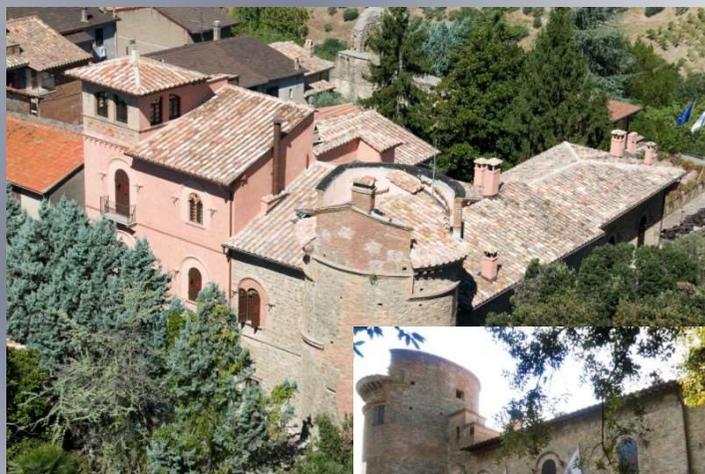
Il complesso Ca' della Nave a Martellago ha una destinazione d'uso mista, campo da golf, Club House, turistico alberghiera, residenziale e commerciale. La struttura principale è costituita da una villa veneta cinquecentesca costruita tra il 1566 ed il 1575, a pianta quadrata su tre piano e con la facciata affrescata, inserita nell'elenco delle ville venete vincolate. Successivamente la struttura è stata ampliata con costruzione di scuderie, cantine e barchesse, edifici rurali di servizio tipico dell'architettura delle ville venete destinati a contenere gli ambienti di lavoro, e dotata di Golf Club, piscina e campi da tennis.



AI_CC_148

VENEZIA

Importante monumento storico-artistico-architettonico risalente al XII-XVI-XIX sec. posto sotto la tutela della Soprintendenza per i Beni Artistici, Storici ed Architettonici della Regione Umbria. L'Immobile, costituito prevalentemente da muri in pietra e da mattoni antichi faccia a vista, si estende su una superficie interna di oltre 2000 mq. utili (più circa 500 mq. di soffitte) sviluppandosi in quasi 100 stanze. La pertinenza di terreno che lo circonda è di circa 8500 mq. prevalentemente piantumata con alberi d'alto fusto quasi tutti secolari (querce e lecci) ed a parco e giardino a terrazzamenti degradanti fino alla piscina, quest'ultima denominata "Piscina delle Quattro Stagioni". Il Castello di Castelleone è composto principalmente da tre nuclei architettonici originali, in rappresentanza di tre epoche storiche, l'Epoca Medioevale (risalente al XII sec.) con la possente Torre Longobarda (alta circa 36 mt), l'Epoca Rinascimentale (risalente al XV-XVI sec.) che costituisce il corpo principale del Castello formato dal suo Mastio o Torrione principale e l'Epoca Neo-Gotica (risalente al XIX sec.)



AI_CC_150

PERUGIA